Приложение № 15

**Договор № 1**

**купли-продажи земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность**

**юридическим лицом**

г. Астрахань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице руководителя агентства, действующего на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, с одной стороны, и

Акционерное общество «Заря» (ИНН 30230030000, ОГРН 10230003000000), в дальнейшем именуемое «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице генерального директора Петрова Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь статьями 10, 15, 35, 39.1, 39.2, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3, статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, общими положениями о договоре, предусмотренными главой 27 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правилами главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании акционерного общества «Заря» от 15.03.2016, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в частную собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 333 кв.м, с кадастровым номером 30:12:300300:100 расположенный по адресу: Россия, Астраханская обл., г.Астрахань, ул. Островского,30, в границах согласно кадастровому паспорту, с разрешенным использованием «для эксплуатации складов» (далее – Участок).

1.2. На Участке имеется объект недвижимого имущества, находящийся в собственности Арендатора: склад, литер А, площадью 150 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Островского,30.

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи Участка.

1.4. На момент заключения настоящего договора обременений на земельный Участок не зарегистрировано.

1.5. Место исполнения договора – Астраханская область.

1. **Плата по договору**
   1. Цена Участка составляет 700000,0 (семьсот тысяч) рублей согласно расчету выкупной цены (приложение №1).

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Денежные средства перечисляются в бюджет Астраханской области по следующим реквизитам:

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

- предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

- оплатить цену Участка, в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора;

- представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

- с момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на передачу в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего договора.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА. Второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Астраханской области.

К договору прилагается:

1. Расчет выкупной цены (приложение №1).
2. **Адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец Покупатель**

Агентство по управлению Акционерное общество

государственным имуществом «Заря»

Астраханской области Адрес:

Адрес: 414008, г.Астрахань, 414000, г.Астрахань

ул. Советская/ Коммунистическая/ ул. Островского,30

Володарского/ Чернышевского,

**М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**